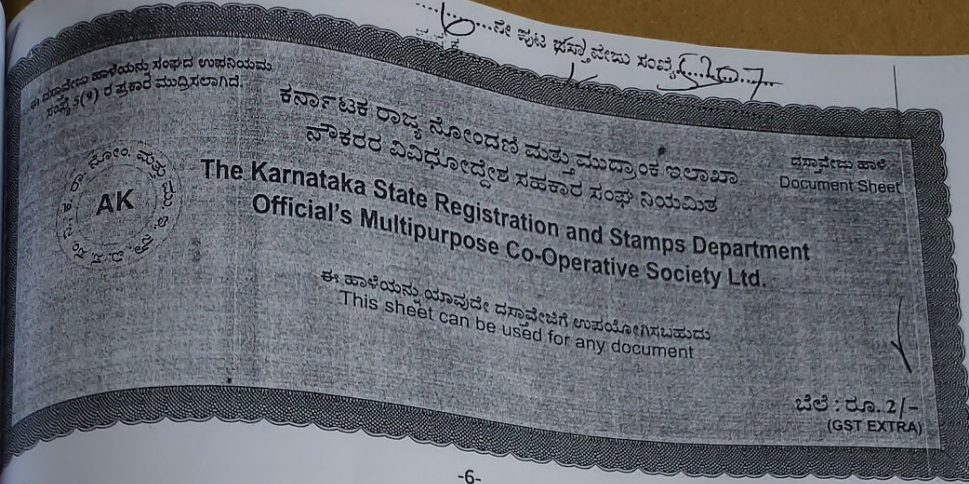




-6-

IN WITNESS WHEREOF, the **DONOR** and the **DONEE** have put their hands and signed this DEED OF GIFT on the day and at the place first aforementioned in the presence of the following witnesses:

WITNESSES :

1) Priyanka Gupta
Ttl/c, 3rd Stage, 4th cross
Gokulam Mysore

2) ಚಿಕ್ಕಣ್ಣ
ಬೊಟ್ಟಾ
ಮಿಸ್ತು

Pishal

DONOR

Manju lata Biyani

DONEE

Accepted

Accepted by

A.N. Puttaswamygowda

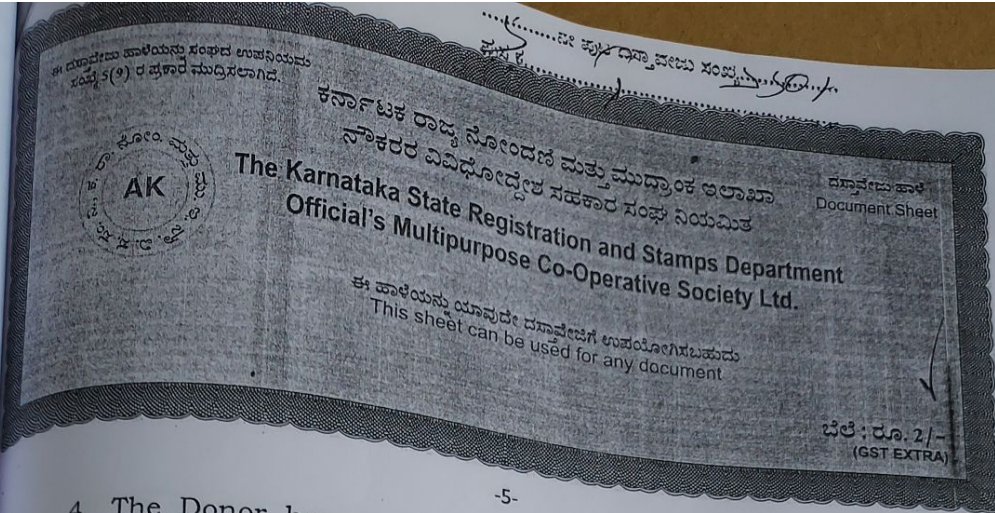
A.N. Puttaswamygowda,
B.A., LL.B.

ADVOCATE & NOTARY

324/1, D. Subbaiah Road

MYSURU-570 004

Mobile : 96205 62745



-5-

4. The Donor has no objection for the Khatha of the schedule mentioned property is transferred in the name of the Donee in Siddalingapura Village Panchayat/other concerned authorities along with Electricity and water Boards.

The Donee has accepted the Gift with all blessings to her son the Donor

SCHEDULE

The Entire plot of No. 2 / Property No. 52/2 / Unique Code No. 152200431032021727, measuring East to West 140 Feet (42.67 Meters) and North to South 80 Feet (24.38 Meters total measuring 1140.51 Sq.Meters) with a building measuring 520 SQ.Meters AC Sheet Roofing developed in the lands bearing Sy.No. 608/1A, 608/1B, 612/1A, 612/1B and 612/2 of Kesare Village, Kasaba Hobli, Mysore Taluk bounded on:-

East by	:	1st Main Road
West by	:	Drainage
North by	:	Site No. 1
South by	:	Site No. 3

Manju uata Biyani

Qisla

ಗೃಹಸಂಪನ್ಮೂಲ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ಸಹಿ
1	Popanna Bhoggal Koodal hobli Mysuru 1st	21/10/2021
2	Piyanka Gupta 774/C, 4th cross Contour Road Gekulam 3rd stage Mysore	Piyanka Gupta

ಹಿರಿಯ ಉಪ ಸಹಿ
ಮೂಲ

Designed and Developed by C-DAC, AITS Pune

1 ನೇ ಪುಟದ ಮಾಹಿತಿ
ಸಂಖ್ಯೆ MN-1-05307/2021-22 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ MNND1085 ಸೇರಿಕೊಂಡಿದೆ
ದಿನಾಂಕ 21-10-2021 ರಂದು ಸೇರಿಸಲಾಯಿತಾಗಿದೆ
ವಿ.ಒ. ದಿನಾಂಕ 21/10/2021
ಹಿರಿಯ ಉಪ ಸಹಿ
ಮೂಲ

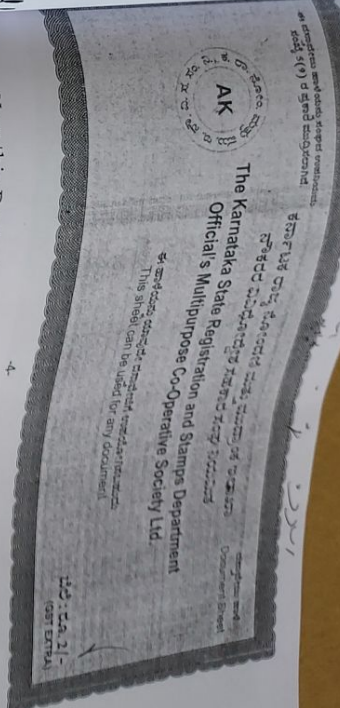


Now this Deed witnesseseth as follows:

1. THAT in consideration of natural love and affection of the Donor towards the Donee, the Donor doth hereby grant, convey, and voluntarily, the property mentioned and described in the schedule hereto and hereinafter referred to as the said property and delivered possession of the same unto and in favour of the Donee TO HAVE AND TO HOLD the same for her sole use and benefit absolutely and unconditionally forever.
2. The Donor has also delivered possession of the schedule mentioned property to the Donee along with all original documents of title relating to the said property.
3. The Donee has accepted the Gift and in token of acceptance of the gift the Donee has subscribed her signature to this Deed of Gift.

Manju uela Bihani

Gifted



ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖಾ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ
The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

-3-

And whereas the Donor has put up a shed on the western side of the site in an area measuring East to West 60 Feet and North to South 80 Feet and two rooms in the Eastern Side each measuring 10' X 10' by obtaining license from the Village panchayat, Siddalingapura, Mysore Taluk.

And whereas there is a building measuring 520 Sq.Mts and Vacant site measuring 1040.81 Sq.Mts. And whereas the Khatha of the said property now stands in the name of the Donor in the office of Village Panchayat, Siddalingapura, Mysore Taluk.

And whereas the Donor is in exclusive possession and enjoyment of the said property and the same is more fully described in the schedule below and will be referred as schedule property henceforth.

And whereas the Donee is the mother of the Donor. And whereas the Donor has got utmost reverence towards his mother.

Manju Udaya Biyani



Print Date & Time : 21-10-2021 03:20:07 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 5307

ಸೆಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮೈಸೂರು(ಉತ್ತರ) ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 21-10-2021 ರಂದು 03:03:37 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	1000.00
2	ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಫೀ	350.00
3	ವರಿಕೊಡುವ ಶುಲ್ಕ	40.00
	ಒಟ್ಟು :	1390.00

ಶ್ರೀಮತಿ Mrs Manjulata Bihani ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ Mrs Manjulata Bihani			Manjulata

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Smt Manjulata Bihani . ಕೋಂ Ramavtar Bihani (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			Manjulata
2	Sri ವಿಶಾಲ್ ಬಿಹಾನಿ , (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			Vishal

ಹರಿದು ಉಪ ನೋಂದಣಿ
ಮೈಸೂರು ಉತ್ತರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ Mrs Manjulata Bihani , ಇವರು 5690.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ
ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಚೆಲನ್	40.00	Challan No CR1021003000527299 Rs.40/- dated 21/Oct/2021
ಚೆಲನ್	5150.00	Challan No CR1021003000527299 Rs.5150/- dated 21/Oct/2021
ಚೆಲನ್	500.00	Challan No CR1021003000527299 Rs.500/- dated 21/Oct/2021
ಒಟ್ಟು :	5690.00	

ಸ್ಥಳ : ಮೈಸೂರು(ಉತ್ತರ)

ದಿನಾಂಕ : 21/10/2021



ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹರಿಹರ ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
(ಮೈಸೂರು(ಉತ್ತರ))
ಮೈಸೂರು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

The Karnataka State Registration and Stamps Department
Official's Multipurpose Co-Operative Society Ltd.

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಚೀಲೆ : ರೂ. 2/-
(GST EXTRA)

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ನೌಕರರ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿಯಮಿತ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಸಂಘದ ಉಪನಿಯಮ
ಸಂಖ್ಯೆ 5(9) ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

AK

-1-

DEED OF GIFT

This Deed of Gift made and executed on this 21st day of October 2021 by

Sri. VISHAL BIHANI, aged about 30 years, son of Ramavtar Bihani, residing at Door No. 774/C, 4th Cross, Contour Road, Gokulam III Stage, Mysore (**Aadhaar No. 6709 2506 1425**) hereinafter called the **DONOR** which expression, unless repugnant to context means and includes his heirs, successor, representatives in interest and assigns.

IN FAVOUR OF

MRS. MANJULATA BIHANI, aged about 56 years, wife of Mr. Ramavtar Bihani, residing at Door No. 774/C, 4th Cross, Contour Road, Gokulam III Stage, Mysore (**Aadhaar No. 2239 1320 2360**) hereinafter called the **DONEE** which expression, unless repugnant to context means and includes her heirs, successor, representatives in interest and assigns is as follows:-

Vishal

Manju deya Bihani