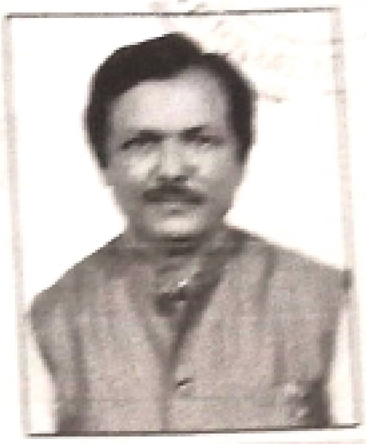
INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp



...ificate No.	:	IN-KA34367049732829W
...tificate Issued Date	:	19-Feb-2024 12:51 PM
...count Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ K R PET4/ KA-MN
...nique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0831474808398345W
...urchased by	:	JAGADGURU SRI RI SRI NIRMALANANDANATHA SWAMIJI
...escription of Document	:	Article 5(J) Agreement (in any other cases)
...roperty Description	:	AGREEMENT
...onsideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JAGADGURU SRI RI SRI NIRMALANANDANATHA SWAMIJI
Second Party	:	K R NEELAKANTA
Stamp Duty Paid By	:	JAGADGURU SRI RI SRI NIRMALANANDANATHA SWAMIJI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	500 (Five Hundred only)

NOTARY ... RAVISHANKAR, M.A. LL.B. Reg. No. 4072/07 Krishnarajapet Taluk

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರ

Please write or type below this line

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕನೇ ಇಸವಿ ಫೆಬ್ರವರಿ ಮಾಹೆ ತಾರೀಖು ಹತ್ತೊಂಭತ್ತರಂದು [19-02-2024] ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೃಷ್ಣರಾಜಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೃಷ್ಣರಾಜಪೇಟೆ ಟೌನ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಶ್ರೀ ಆದಿಚುಂಚನಗಿರಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಟ್ರಸ್ಟ್‌ನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ರವರಿಗೆ 1ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು [ಮಾಲೀಕರು]

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೃಷ್ಣರಾಜಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಕೃಷ್ಣರಾಜಪೇಟೆ ಟೌನ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಸುಮಾರು 55 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಲೇಟ್ ಕೆ.ಎಸ್.ರುದ್ರಪ್ಪ ರವರ ಮಗನಾದ ಕೆ.ಆರ್.ನೀಲಕಂಠ [ಆದಾರ್ ನಂ.6489 8925 7144] ಆದ ನಾನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಬಾಡಿಗೆಯ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ. 2ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು [ಬಾಡಿಗೆದಾರರು]

7

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

No. Of CORRECTIONS...nil

Scan with Fast Scan

2. 1ನೇ ಪಕ್ಷಕರಾರರು 2ನೇ ಪಕ್ಷಕರಾರಿಂದ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ರೂ.25.000/-(ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾ... ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಗದು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

3. 2ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು 1ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಮಾಹೇಯಾನ ರೂ. 1.720/- (... ಸಾವಿರ ಏಳನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಗಳನ್ನು

4. 2ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳ ಮಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದರ ಜ... ಪ್ರತಿ ಮಾಹೆಯಾನದ ಕರೆಂಟ್ ಬಿಲ್ ನ ಹಣವನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿಮಾಡುವುದು.

5. ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಶೇಕಡ 5% ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊ... ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಮುಂದುವರೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ,

6. ಎರಡನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಮೇಲಿನ ಕರಾರಿನ ರೀತ್ಯಾ 8-8-2023 ರಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡಲು ಒ... 1ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಸಹ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

7. 2ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಸ್ವ... ವಿರೂಪಗೊಳಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸರಿಪಡಿಸಿ ಯಾಥಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

8. 2ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಪರಬಾರೆ, ಒಳಬಾಡಿಗೆ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಇರುವುದಿ... ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರ ವಸ್ತುಗಳ... ಸಂಗಹಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

9. ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ ಉಭಯುತ್ತರು ಪರಸ್ಪರರಿಗೆ 3 ತಿಂಗಳ ಮೊ... ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದೆಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

10. 2ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಬಾಡಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅವರ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಹಾ... ಹೋಗುಗಳಿಗೂ ಸಹ ಖುದ್ದು ಅವರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

11. 2ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಬಾಡಿಗೆ ಅವದಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ 1ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಪಡೆದು ಕೊಂಡಿರುವ ಮುಂಗಡ ಹಣದಲ್ಲಿ ಹಿಡಿದುಕೊಂಡು ಉಳಿದ ಬಾಕಿ ಹಣವ... 2ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದೆಂದು ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇರೆ.

ಷಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕೃಷ್ಣರಾಜಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೃಷ್ಣರಾಜಪೇಟೆ ಟೌನ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಬಿ.ಜಿ.ಎಸ್ ವಾಣಿ... ಸಂಕೀರ್ಣ-ಮಳಿಗೆ ನಂ.18 ರಲ್ಲಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವಪಶ್ಚಿಮ-18 ಅಡಿ ದಕ್ಷಿಣೋತ್ತರ-20ಅಡಿಗಳ್ಳು... ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಯ ಚೆಕ್ಕುಬಂದಿ:-

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಬಿ.ಜಿ.ಎಸ್ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಮಳಿಗೆ ನಂ.19
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಮಳಿಗೆ ನಂ.17

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಸಂಕೀರ್ಣ-ಮಳಿಗೆ ನಂ.18 ರಲ್ಲಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಪೂರ್ವಪಶ್ಚಿಮ-18 ಅಡಿ ದಕ್ಷಿಣೋತ್ತರ-20 ಅಡಿಗಳ್ಳೊಳ್ಳ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಯ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ 1ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರು 2ನೇ ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಸಿಕೊಟ್ಟ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಡಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಸಹಿ.

No. Of CORRECTIONS...nil...

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

B. [signature] S/o Bhadraiah, K.R. Pete

(Wo. [signature] Mylaraiah K.R. Pete

NOTARY
N.R. RAVISHANKAR, M.A. LL.B.,
Reg. No. 4072/07
Krishnarajapet Taluk Mandya Dist.
GOVERNMENT OF INDIA

EXECUTION ADMITED BEFOR ME

NOTARY
Krishnarajapet Tq., Mandya Dist.
19.2.2024.

ಮಾಲೀಕರ ಸಹಿ

ನೀಲಕಂಠ [signature]
ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಸಹಿ

Scan with Fast Scan